



تسهیلات جعاله

بانک مسکن

۱۳

پاییز ۱۳۹۸



بانک مسکن

اداره کل روابط عمومی

ارتباطات مردمی : ۰۲۱-۶۱۰۸۸

www.bank-maskan.ir

روابط عمومی بانک مسکن
خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از میدان ونک
خیابان عطار - ستاد مرکزی بانک مسکن
صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان افتتاح حساب می‌باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.



حساب صندوق پس انداز ساخت مسکن در حال حاضر ۵۰ میلیون ریال می باشد.

تسهیلات جعاله از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن

پرداخت تسهیلات از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن، معادل مبلغ اسمی اوراق و حداکثر تا مبلغ ۲۰۰ میلیون ریال جهت تعمیر واحد مسکونی میسر می باشد. اوراق ذکر شده باید به نام مالک واحد مسکونی خریداری گردد.

تسهیلات جعاله از محل اعتبار بدون سپرده

پرداخت تسهیلات جعاله از محل اعتبار بدون سپرده تا سقف ۲۰۰ میلیون ریال و منوط به تأمین اعتبار مبلغ تسهیلات از طرف مدیریت شعب ذریبط و طبق مقررات و ضوابط بانک می باشد.

تسهیلات جعاله توأم

پرداخت تسهیلات جعاله بدون سپرده، با سپرده و از محل اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به صورت توأم، تا سقف مجاز تسهیلات امکان پذیر می باشد.

توجه: متقاضیان اخذ تسهیلات فروش اقساطی و تسهیلات جعاله، می توانند به صورت همزمان از تسهیلات جعاله توأم با تسهیلات فروش اقساطی (خرید - فروش اقساطی قطعی ناشی از سهم شرکت تسهیلات مشارکت مدنی) طبق مقررات و ضوابط جاری استفاده نمایند.

تسهیلات جعاله بدون سپرده برای تعمیر یا تکمیل واحدهای تجاری

بانک در راستای مساعدت به مشتریانی که دارای حساب جاری فعال نزد شعب بانک بوده و صلاحیت مالی و اعتباری آنها توسط بانک تأیید گردیده است، برای تعمیر یا تکمیل واحد تجاری آنان تسهیلات جعاله بدون سپرده تا سقف تسهیلات جعاله بدون سپرده طبق مقررات و ضوابط پرداخت می نماید.

مشتریان گرامی، بانک مسکن به عنوان تنها بانک تخصصی در بخش مسکن، تسهیلات تعمیر یا تکمیل مسکن را در قالب عقد جعاله به متقاضیان جهت تعمیر واحد یا واحدهای مسکونی اعطا می نماید. این تسهیلات به منظور تعمیر یا تکمیل واحدهای مسکونی و در برخی موارد واحدهای تجاری، پرداخت می شود.

مدارک عمومی مورد نیاز برای دریافت تسهیلات جعاله

- ۱) اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی
- ۲) اظهار نامه کتبی درآمد ماهیانه متقاضی در صورت ارائه وثیقه غیر منقول
- ۳) گواهی درآمد متقاضی در صورت ارائه سفته به عنوان وثیقه
- ۴) فرم تکمیل شده درخواست تسهیلات به انضمام فرم برآورد هزینه تعمیرات به همراه کروکی و آدرس محل وقوع ملک
- ۵) اصل و تصویر سند مالکیت
- ۶) اصل و تصویر پروانه ساختمانی در صورتی که، اضافات و تعمیرات اساسی در ساختمان ایجاد گردد.

انواع تسهیلات جعاله

تسهیلات جعاله با سپرده

در پرداخت تسهیلات جعاله با سپرده، میزان تسهیلات پرداختی براساس آخرین ضوابط و مقررات حساب صندوق پس انداز مسکن یا حساب صندوق پس انداز ساخت مسکن محاسبه می گردد.

* سقف تسهیلات جعاله با سپرده از محل صندوق پس انداز مسکن یا