



## مدارک مورد نیاز برای افتتاح حساب

۲۷

پاییز ۱۳۹۸



بانک مسکن  
اداره کل روابط عمومی

ارتباطات مردمی : ۰۲۱-۶۱۰۸۸

[www.bank-maskan.ir](http://www.bank-maskan.ir)

روابط عمومی بانک مسکن  
خیابان ولیعصر (عج) - بالاتر از میدان ونک  
خیابان عطار - ستاد مرکزی بانک مسکن  
صندوق پستی: ۱۹۹۴۷۶۳۸۱۱

توجه: شرایط و ضوابط مطرح شده در این بروشور تابع شرایط اعلام شده از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان افتتاح حساب می‌باشد، لذا در صورت تغییر ضوابط و قوانین، مفاد آن تعهدی برای بانک مسکن ایجاد نخواهد کرد.

روزنامه رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران که آگهی ثبت شرکت تغییرات و اسامی صاحبان امضای مجاز در آن چاپ شده همچنین تکمیل تعهد نامه ای مبنی بر اطلاع هرگونه تغییر به بانک به محض بروز.

### مدارک افتتاح حساب جاری برای هیأت امنای مساجد، مدارس و انجمن‌ها و... که نزد اداره ثبت شرکت‌ها به ثبت نرسیده باشند به شرح ذیل است:

\* ارائه اصل و تصویر احکام هیأت امنای مساجد که توسط معاونت ائمه جماعات، هیأت امنای و خدام صادر شده باشد.  
\* ارائه اصل و تصویر شناسنامه و کارت ملی هر یک از اعضای هیأت امنای و امام جماعت  
\* معرفی امام جماعت به عنوان مدیر مسجد با امضای ثابت و دو نفر از هیأت امنای به عنوان صاحبان امضای متغیر  
\* مهر هیأت امنای، جزیی از نمونه امضای صاحب حساب می‌باشد.  
\* برای برداشت از حساب ضمن امضای ثابت امام جماعت و یکی از دو نفر امنای، ضروری است چک به مهر متحد الشکل ( ارائه شده از طرف امور مساجد ) مهور باشد.

\* ارائه اقرارنامه توسط افتتاح کنندگان حساب به این مضمون که تعهد نمایند موجودی حساب از اموال شخصی ایشان نبوده و متعلق به هیأت امنای می‌باشد.

**نکته:** ارائه شماره شناسه ملی توسط انجمن‌ها، مؤسسات غیرانتفاعی و هیأت امنای مساجد ضروری است.

**نکته:** دریافت شماره شناسه ملی از سایت [www.ilenc.ir](http://www.ilenc.ir) امکان پذیر است.

\* افتتاح حساب برای هیأت امنای مدارس نیز همانند موارد فوق الذکر است و ارائه معرفی نامه از میادای ذیربط

\* یک نسخه روزنامه رسمی کشور جمهوری اسلامی ایران که در آن اولین آگهی ثبت شرکت، آخرین تغییرات و اسامی صاحبان امضاهای مجاز چاپ شده باشد، به همراه تعهدنامه‌ای مبنی بر اطلاع هرگونه تغییر به بانک به محض بروز

\* ارائه اصل و یک نسخه از تصویر کارت ملی و صفحات شناسنامه اشخاص دارای امضاهای مجاز در انواع حساب‌ها  
در افتتاح حساب جاری علاوه بر مدارک مربوط به امضاداران مجاز، ارائه مدارک هویتی معتبر تمامی مدیران و اعضای هیأت مدیره نیز ضروری می‌باشد.

\* ارائه شماره شناسه ملی و کد اقتصادی توسط اشخاص حقوقی  
\* اخذ تأییدیه از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و یا اداره کل تعاون استان بر حسب مورد در خصوص شرکت‌های تعاونی کارگری و یا غیر کارگری.

\* در خصوص شرکت‌های خارجی که در ایران به ثبت نرسیده‌اند، افتتاح حساب جاری امکان پذیر نمی‌باشد اما شعبه و یا نمایندگی شرکت‌های خارجی که در مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت رسیده است می‌تواند حساب جاری افتتاح نماید.

### انجمن‌ها و مؤسسات غیر انتفاعی و هیأت امنای مساجد و مدارس

افتتاح حساب قرض الحسنه جاری برای انجمن‌ها و مؤسسات غیرانتفاعی و هیأت امنای مساجد و مدارس در صورتی که به ثبت رسیده باشند، مشابه اشخاص حقوقی است که باید در آن مشخصات صاحبان امضا و نحوه برداشت قید شود.

\* ارائه اصل مدارک و تصاویر مربوط به آگهی ثبت شرکت‌ها، اساسنامه مهور به مهر اداره کل ثبت شرکت‌های استان، یک نسخه از



### شرایط عمومی افتتاح انواع حساب

شرایط عمومی افتتاح انواع حساب به شرح ذیل می باشد:

\* هر شخصی که به سن ۱۸ سال تمام رسیده و یا حکم رشد او از دادگاه صالحه صادر شده باشد، می‌تواند به نام خود یا کسانی که تحت ولایت و یا قیمومت او باشند- به غیر از حساب جاری- نسبت به افتتاح حساب اقدام نماید.

مادر می‌تواند به نام فرزند صغیر خود حساب قرض الحسنه پس انداز افتتاح نماید، حق برداشت از حساب تا رسیدن به سن ۱۸ سالگی فقط با مادر است.

اطفال می‌توانند در سن ۱۲ سالگی به نام خود حساب قرض‌الحسنه پس‌انداز افتتاح و در سن ۱۵ سالگی از حساب برداشت نمایند.

\* افتتاح حساب‌های سرمایه‌گذاری برای اطفال توسط مادر امکان‌پذیر است.

لذا افتتاح انواع حساب‌های پس‌انداز مسکن (صندوق پس انداز مسکن، صندوق پس‌انداز مسکن یکم، پس‌انداز جوانان و ...) برای اطفال توسط مادر امکان‌پذیر است.

\* افتتاح حساب مستلزم قبول شرایط هر حساب با امضای تمامی اوراق مربوطه و کارت نمونه امضا می باشد.

\* افراد بی‌سواد با معرفی فرد معتمد و ارائه مهر اسم جهت ممهور نمودن تمامی فرم‌ها، مدارک و قرارداد افتتاح حساب و نیز ارائه یک قطعه عکس به منظور الصاق به فرم اطلاعات مشتری قادر به افتتاح حساب می‌باشند.

\* افراد بی سواد در صورتی که متقاضی اخذ دفترچه حساب باشند لازم است دو قطعه عکس به بانک ارائه نمایند.

\* روشندان گرامی، هیچگونه محدودیتی در افتتاح انواع حساب‌ها به غیر از حساب قرض الحسنه جاری با دسته‌چک ندارند و می‌توانند بدون معرفی فرد امین نیز نسبت به افتتاح حساب اقدام نمایند.

\* در خصوص حساب‌هایی که توسط ولی یا قیم افتتاح می‌گردند، پس از رسیدن صغیر به سن ۱۸ سال تمام و یا ارائه حکم رشد از محاکم صالحه، حق استفاده از حساب با خود او خواهد بود. همچنین درخصوص حساب‌هایی که توسط مادر یا اشخاص ثالث غیر از ولی و قیم افتتاح می‌گردند، صغیر می‌تواند پس از رسیدن به سن تعیین شده از حساب برداشت و یا از مزایای حساب استفاده نماید.

\* در صورت فوت صاحب حساب، موجودی حساب در قبال ارائه گواهی حصر وراثت و واریز مالیات بر ارث طی تشریفات قانونی به وراث قانونی او پرداخت خواهد شد.

\* چنانچه کارت یا دفترچه حساب مشتری یا مهر اشخاص بی‌سواد مفقود شود، دارنده حساب مکلف است فوراً موضوع را به صورت کتبی به شعبه افتتاح‌کننده حساب اطلاع دهد و در صورت عدم اطلاع رسانی، مسوولیت هرگونه سوءاستفاده از حساب به عهده دارنده حساب خواهد بود.

\* برداشت از حساب توسط صاحب حساب یا افتتاح‌کننده حساب (در صورت وجود اختیار برداشت) و یا نماینده قانونی او با ارائه دفترچه یا کارت حساب صورت خواهد گرفت.

\* هرگاه نشانی مشتری که هنگام افتتاح حساب تعیین شده تغییر یابد باید فوراً نشانی جدید به شعبه مربوطه اطلاع داده شود.

### مدارک لازم برای افتتاح انواع حساب ها

#### اشخاص حقیقی

- \* اصل و تصویر کارت ملی متقاضی افتتاح حساب
- \* اصل و تصویر صفحات شناسنامه متقاضی افتتاح حساب
- توجه:** برای افتتاح حساب قرض‌الحسنه جاری علاوه بر مدارک ذکر

شده ارائه مدارک ذیل نیز الزامی می باشد:

الف) اصل و تصویر کارت ملی و صفحات شناسنامه معرف

ب) ارایه مدارک شغلی یا سکونت و یا هر مدرک دیگری که مؤید نیاز و قصد مشتری به استفاده از حساب جاری باشد.

**نکته:** افتتاح حساب جاری برای محجوران، افراد صغیر و غایبان مفقودالآثر امکان پذیر نمی‌باشد.

**نکته:** پزشکان، مهندسان، وکلا، سردفتران و کارشناسان رسمی دادگستری به ترتیب می‌توانند با اخذ تأییدیه از سازمان نظام پزشکی، سازمان نظام مهندسی، کانون وکلا و دادگستری، بدون داشتن معرف اقدام به افتتاح حساب جاری نمایند.

\* مدارک مورد نیاز اتباع خارجی برای افتتاح حساب، پروانه اقامت معتبر، گذرنامه معتبر مشمول قانون لغو روادید، دفترچه پناهندگی، کارت هویت، کارت اقامت موقت (آمایش) معتبر می‌باشد که هر یک به تنهایی اسناد معتبر اقامتی محسوب می‌شوند.

\* در صورتی که افتتاح‌کننده حساب جاری از اتباع خارجی باشد، ارائه گذرنامه معتبر و اجازه اقامت دائم و یا اجازه اشتغال صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ضروری می باشد.

\* در صورتی که وکیل قصد افتتاح حساب برای موکل خود را داشته باشد، ارائه اصل و تصویر کارت ملی و شناسنامه و وکالت نامه معتبر وی نیز الزامی است.

#### اشخاص حقوقی

- \* ارائه اصل و تصویر اساسنامه و یا شرکت نامه شخص حقوقی
- ممه‌ور به مهر اداره کل ثبت شرکت‌های استان مربوطه

**مشتریان گرامی،** شما می‌توانید با افتتاح انواع حساب‌ها در بانک

مسکن از خدمات و تسهیلات این بانک بهره‌مند شوید.

در این بروشور، مدارک لازم برای افتتاح انواع حساب‌ها از جمله حساب قرض‌الحسنه پس‌انداز و جاری و انواع سپرده‌های سرمایه‌گذاری از جمله کوتاه‌مدت، بلندمدت، حساب صندوق پس‌انداز مسکن، پس‌انداز مسکن جوانان و ... ارائه شده است.